

165 850 €

61 m<sup>2</sup>

2 pièces

Fegersheim



Référence VA2506, Mandat N°1983 Bel appartement 2 pièces à Fegersheim !

Situé dans un quartier résidentiel et proche de toutes commodités, ce spacieux T2 de 61 m<sup>2</sup> vous séduira par ses beaux volumes et le cadre calme et verdoyant de la résidence.

Vous profiterez d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain meublée avec douche, ainsi que de placards de rangement installés dans l'entrée.

Le plus : un grand garage de 20 m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien.

Côté pratique : gare SNCF à 2 mn, réseau de bus, accès rapide axe Strasbourg-Colmar, piste cyclable à 2 pas,...

Charges : 84€/mois.

Nombre de lots : 33.

Pour toute information complémentaire, je reste à votre disposition au 06.82.24.00.33.

Valérie MEYER (Agent commercial inscrit au RSAC, n° 832 033 963).

Mandat N° 1983. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/immovigie/1572/GB1x2/immovigie\\_190125\\_honoraires.pdf](http://files.netty.immo/file/immovigie/1572/GB1x2/immovigie_190125_honoraires.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Belle surface des pièces
- Situation
- Appartement traversant
- Surface garage

Type d'appartement	T2
Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1981
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 grand garage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	529 €/an
Charges	84 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Description des  
pièces

- séjour, parquet stratifié :  
19.35 m<sup>2</sup>
- Chambre, parquet  
stratifié : 15.16 m<sup>2</sup>
- Entrée, parquet stratifié :  
8.71 m<sup>2</sup>
- Cuisine, carrelage : 9.24  
m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 6.20 m<sup>2</sup>
- Dégagement, parquet  
stratifié : 3 m<sup>2</sup>

Description des - garage : 20 m<sup>2</sup>  
annexes



**IMMOVIGIE**  
1 Petite rue de l'Industrie  
67118 Geispolsheim  
03 88 55 54 10



**Valérie MEYER**  
v.meyer@immovigie.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 832033963  
RCP ACM IARD SA  
06 82 24 00 33

