

286 137 €

62 m<sup>2</sup>

3 pièces

Illkirch-Graffenstaden



Type d'appartement	T3
Surface	61.61 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 n°8
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Local à vélo

Référence VA2462, Mandat N°1849 Bel appartement 3 pièces neuf (livraison prévue au 4eme trimestre 2021) situé à Illkirch-Graffenstaden au 3eme étage dans une petite résidence fort séduisante de 16 logements.

Des prestations de qualité : exposition sud, chauffage au sol, appartement personnalisable, façade dépolluante, gestion economie de l'eau, agriculture urbaine via une serre connectée, partie commune soignée,...

Piste cyclable et transports en commun au pied de la résidence, commerces à proximité.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Denis GLASSER au 06 72 07 15 82.

Mandat N° 1849. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immovigie.com/fichier-1588-983ek-honoraires\\_d\\_agence\\_immovigie\\_06122019\\_2.pdf](http://immovigie.com/fichier-1588-983ek-honoraires_d_agence_immovigie_06122019_2.pdf)

Les points forts :

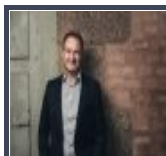
- commerces à proximité
- piste cyclable au pied de la résidence
- RT2012
- transports en commun au pied de la résidence
- cave et parking

Description des pièces

- séjour/cuisine : 27.14 m<sup>2</sup>
- chambre n°1 : 11.39 m<sup>2</sup>
- chambre n°2 : 9 m<sup>2</sup>
- dégagement : 2.52 m<sup>2</sup>
- entrée : 3.06 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 6.36 m<sup>2</sup>
- WC : 2.13 m<sup>2</sup>
- balcon n°1 : 3.99 m<sup>2</sup>
- balcon n°2 : 9.79 m<sup>2</sup>



**IMMOVIGIE**  
1 Petite rue de l'Industrie  
67118 Geispolsheim  
03 88 55 54 10



**Denis GLASSER**  
d.glasser@immovigie.com

03 88 55 54 10

SARL au capital de 24 870 € • SIRET 431 913 508 00021 • TVA FR 834 319 135 08 • Carte pro CPI 6701 2016 000 013 078 délivrée par CCI DE STRASBOURG ET DU BAS-RHIN • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 BD Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel